



PODPORA PRO BYTOVÉ DOMY

Uvažujete nad revitalizací vašeho bytového domu?

Chcete ušetřit na nákladech za energie?

Chcete získat přesné informace o stavu zateplení budovy?

Nabízíme vám **BEZPLATNÉ snímkování** bytového domu **TERMOKAMEROU** a měření koncentrace **CO₂**.

MOŽNOSTI NZÚ PRO BYTOVÉ DOMY

Nová zelená úsporám

řada příležitostí pro majitele bytových domů.

DOTACE DLE MAJITELE

SVJ a bytová družstva: nejvíce možností: kromě dotací na zateplení, výměnu oken a dveří i instalaci obnovitelných zdrojů energie.

DOTACE DLE OPATŘENÍ

Zateplení: zateplení obvodových stěn, střech, podlaha suterénů a výměnu stavebních otvorů.

Výměna zdrojů tepla: výměna starých kotlů za modernější a efektivnější zdroje, jako jsou tepelná čerpadla nebo kotle na biomasu.

Instalace obnovitelných zdrojů energie: instalace fotovoltaických systémů nebo fototermických systémů.

Instalace dodatečných technologií: především řízené větrání s rekuperací.

Novostavby: výstavba nových bytových domů v pasivním standardu.

Co vám snímky z termokamery odhalí?

- místa, kde uniká teplo,
- tepelné mosty a nedostatky izolace,
- místa s rizikem vlhkosti a plísní,
- potenciál pro zlepšení energetické účinnosti.

Proč je to důležité?

- úspora na vytápění,
- efektivnější plánování revitalizace,
- možnost využití dotací na renovaci a zateplení (např. **NZÚ 2023-2028**),
- zvýšení hodnoty vašeho domu.

Proč sledovat CO₂?

- **Kvalita vzduchu přímo ovlivňuje vaše zdraví a pohodlí** – vysoká úroveň CO₂ může způsobit únavu, bolesti hlavy nebo sníženou koncentraci.
- **Správné větrání** je klíčem k udržení zdravého vnitřního prostředí.
- **Optimalizace větrání** přispívá k nižší spotřebě energií na vytápění.

Co měření odhalí?

- aktuální koncentraci CO₂,
- efektivitu větrání,
- potenciální problémy s kvalitou vzduchu.



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydáný podle zákona č. 406/2009 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo:
PSC, místo:
K.ú., parcelní č.:
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztáhná plocha: 16403 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů kWh/(m²·rok)



Požadavky pro změnu dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 2541,2
■ elektřina: 65,4



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.86 W/(m ² ·K)	F
Mávná potřeba tepla na vytápění	78.1 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	159 kWh/(m ² ·rok)	E
Vytápění	121 kWh/(m ² ·rok)	F
Chlazení	-	
Nucená větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	34.1 kWh/(m ² ·rok)	D
Osvětlení	3.99 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista:
Osvědčení č.:
Kontakt:

Ev. č. průkazu:
Vyhотовeno dne:
Podpis:

VZOROVÝ PŘÍKLAD BYTOVÉHO DOMU

Stručný popis objektu

Panelový dům o 8 nadzemních podlažích s plastovými okny s dvojsklem.

Fasáda je zateplena na dvou stranách, ostatní části vyžadují zateplení.

Střecha je v dobrém stavu, ale bez zateplení.

ZATEPLENÍ střešní konstrukce EPS tl. 120 mm
Odhadovaná cena za realizaci opatření: 5,6 mil. Kč
Max. výše dotace: 2,9 mil. Kč

ZATEPLENÍ JV strany objektu minerální vatou tl. 180 mm
Odhadovaná cena za realizaci opatření: 10,2 mil. Kč
Max. výše dotace: 5,2 mil. Kč

Výměna výplní otvorů za plastové výplně s izolačním trojsklem
Odhadovaná cena za realizaci opatření: 20,3 mil. Kč
Max. výše dotace: 10,5 mil. Kč

Instalace lokálních větracích jednotek s rekuperací tepla (440 bytových jednotek)
Odhadovaná cena za realizaci opatření: individuálně
Max. výše dotace: 15,4 mil. Kč (35 000 Kč/byt. jednotku)

Úspora energie na vytápění zhruba 60 %
dotace z podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnergy

Instalace FVE (225 kWp)

Odhadovaná cena za realizaci opatření: individuálně
Max. výše dotace: 56,3 mil. Kč (25 000 Kč/kWp)

ZATEPLENÍ SZ strany objektu

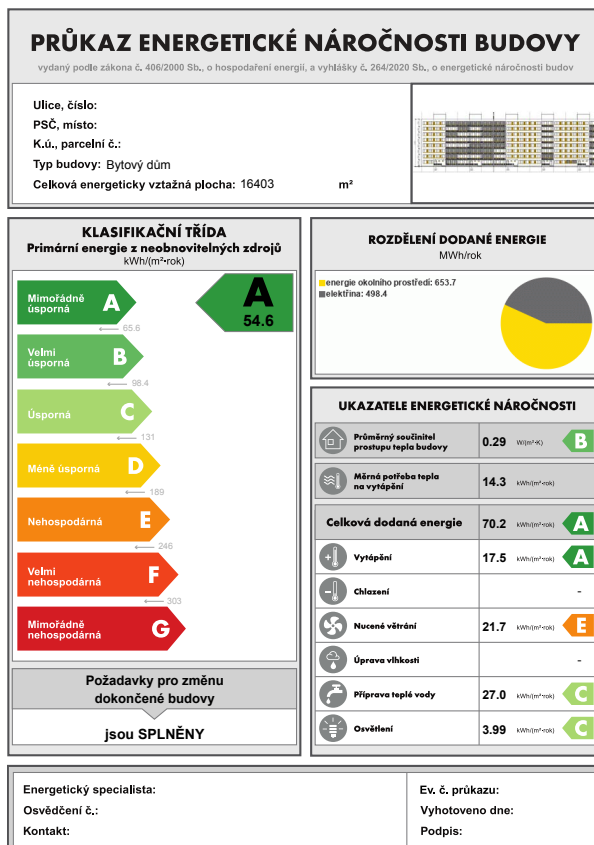
minerální vatou tl. 180 mm

Odhadovaná cena za realizaci opatření: 9,6 mil. Kč
Max. výše dotace: 4,9 mil. Kč



Výměna starých plynových kotlů za tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonem 450 kW (VYT+TV, 440 bytových jednotek)
Odhadovaná cena za realizaci opatření: individuálně
Max. výše dotace: 22 mil. Kč (50 000 Kč/byt. jednotku)

Ukázka možné změny tepelné náročnosti bytového domu, při využití všech navrhovaných opatření, ze vzorového příkladu.
(Před a po realizaci úsporných řešení.)



SLUŽBY SAINT-GOBAIN:

Energetické poradenství:

- detailní analýza současného stavu budovy,
- identifikace úniků tepla,
- návrh optimalizovaných řešení pro snížení energetické náročnosti,
- vypracování PENB.

Cenové nabídky na materiály a technologie:

- zateplení střechy, stěn, podlah,
- kompletní řešení fasády,
- elektrické podlahové vytápění,
- tepelná čerpadla,
- řízené větrání s rekuperací tepla,
- fotovoltaické systémy,
- ochrana proti námraze a zamrzání.

Ostatní služby:

- technická podpora,
- záruční a pozáruční servis,
- dotační poradenství,
- termovizní měření,
- měření CO₂.

JAK POSTUPOVAT KROK ZA KROKEM:

- stanovení rozsahu projektu,
- oslovení projekčních kanceláří, administrátorů,
- předložení záměru s podklady a plánem financování na členské schůzi,
- vypracování projektové dokumentace, žádosti o dotaci,
- výběr zhotovitele,
- realizace.



Saint-Gobain Česká republika
Smrčková 2485/4
180 00 • Praha 8 • Česká republika
Tel.: +420 220 406 506
www.saint-gobain.cz

DOMLUVME SI SCHŮZKU:



střední Čechy a Praha: +420 720 937 491
severní Čechy: +420 737 242 338
západní Čechy: +420 733 313 182
jižní Čechy: +420 727 930 079
východní Čechy: +420 725 465 085
severní Morava: +420 720 038 864
jižní Morava: +420 737 242 215

Energetické a dotační poradenství:
PENB@sg-es.cz